

Số: 0001/QĐ - SXD

Đắk Nông, ngày 30 tháng 12 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng  
Công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng Trung tâm y tế huyện Đắk Song

### GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 ;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020 ;  
Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;  
Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;  
Căn cứ Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông v/v ủy quyền phê duyệt dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công do Chủ tịch UBND tỉnh quyết định đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;  
Căn cứ Công văn số 2602/SXD-HT&QLN ngày 14/12/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông v/v ý kiến sửa chữa Trụ sở làm việc Sở Y tế.  
Căn cứ Quyết định số 1718/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2024.  
Căn cứ Thông báo số 1571/TB-VPUBND, ngày 27/11/2023 của Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông về việc Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Văn Mười tại cuộc họp thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh ngày 27/11/2023.  
Căn cứ Thông báo số /KQTD-SXD ngày /12/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình;

### QUYẾT ĐỊNH:

- Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, bảo dưỡng Trung tâm y tế huyện Đắk Song với các nội dung chủ yếu sau:
1. Tên công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng Trung tâm y tế huyện Đắk Song.
  2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông.
  3. Chủ đầu tư: Sở Y tế tỉnh Đắk Nông
  4. Mục tiêu đầu tư: Để đáp ứng cơ sở vật chất và không gian làm việc cho cán bộ, nhân viên và đảm bảo nhu cầu sử dụng thường xuyên của đơn vị, nâng cao hiệu quả công việc.
  5. Quy mô đầu tư xây dựng và giải pháp thiết kế chủ yếu:
    - 5.1. Khu nhà làm việc thuộc Trung tâm Y tế huyện Đắk Song (cũ):





a. Khối Nhà làm việc (Khối nhà F):

- Cạo lớp sơn cũ, bả matit 50% diện tích tường, trần ngoài nhà, 20% diện tích tường, trần trong nhà; sơn nước toàn bộ diện tích trong và ngoài nhà;
- Tháo dỡ gạch nền ban công tầng 2 hiện trạng, xử lý chống thấm, lát lại gạch nền Ceramic 400x400;
- Thay mới gạch ốp tường trong nhà bằng gạch Ceramic 120x400;
- Thay mới toàn bộ đá Granite bậc cấp sảnh 2, thay 50% đá Granite bậc cấp sảnh 1;
- Khu vệ sinh:
  - + Tháo dỡ gạch nền, xử lý chống thấm, lát lại gạch nhám Ceramic 300x300;
  - + Thay thế toàn bộ thiết bị vệ sinh;
  - Thay mới toàn bộ trần tôn lạnh hiện trạng bằng trần nhựa;
  - Thay mới toàn bộ trần sảnh 2 (thạch cao) hiện trạng bằng trần thạch cao phẳng, bả matic, sơn nước 1 lót 2 phủ.
  - Thay mới các vị trí mái tôn bị thấm dột (khoảng 20% diện tích);
  - Xử lý chống thấm sê nô mái;
  - Sửa chữa, thay thế một số phụ kiện cửa (tay nắm, lề, ổ khóa) bị hư hỏng (khoảng 50%).
  - Sửa chữa, thay thế một số thiết bị điện chiếu sáng, quạt hư hỏng không sử dụng được.

b) Nhà xe cũ:

- Cạo lớp sơn cũ, bả matit 50% diện tích tường ngoài nhà, 20% diện tích tường trong nhà, bả matit phần cạo, sơn lại toàn bộ 1 nước lót, 2 lớp phủ diện tích tường trong và ngoài nhà.
- Tháo dỡ, thay thế trần tôn lạnh hiện trạng bằng trần nhựa.

c) Hạ tầng ngoài nhà:

- Sửa chữa sân bê tông bị nứt vỡ, bong tróc, cán vữa tạo mặt bằng, lát gạch terrazzo 400x400mm;
- Sửa chữa, phá dỡ lớp vữa trát bồn hoa hiện trạng, trát, hoàn thiện lại.
- Cạo bỏ lớp sơn công, tường rào xây gạch, sơn lại toàn bộ 1 nước lót, 2 nước phủ hàng rào sắt thoáng, cổng sắt trượt.
- Cạo, sơn lại toàn bộ 1 nước lót, 2 nước phủ hàng rào sắt thoáng, cổng sắt trượt.

5.2. Tầng 1 Khối Nhà kỹ thuật nghiệp vụ 02 tầng (Khối nhà B):

- Cạo 50% diện tích tường ngoài nhà, 20% diện tích tường trong nhà, bả matit phần cạo, sơn lại toàn bộ 1 nước lót, 2 nước phủ tường trong và ngoài nhà.
- Xử lý chống thấm sê nô ngoài nhà;
- Thay một số vị trí gạch nền tầng 1 bị vỡ (thay cùng loại với gạch hiện hữu, khoảng 5% diện tích), ốp gạch tường hành lang bằng gạch Ceramic 300x600 cao 1.8m.
- Khu vệ sinh:
  - + Thay gạch nền vệ sinh bằng gạch Ceramic chống trượt 300x300.
  - + Thay gạch ốp tường bằng gạch Ceramic 300x600 cao 1.8m.
  - + Thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh, thay thế toàn bộ cửa đi vệ sinh bằng cửa nhôm kính mờ.

6. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế-kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty TNHH MTV kiến trúc xây dựng DAKNONGLAND.

7. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

8. Loại, cấp công trình: Công trình xây dựng dân dụng, cấp III.
9. Số bước thiết kế: 01 bước.
10. Phương án xây dựng: Sửa chữa.
11. Phương án giải phóng mặt bằng: Dự án không thực hiện GPMB.
12. Tổng mức đầu tư của dự án: 1.800.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ tám trăm triệu đồng*).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	1.495.117.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	51.522.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	147.927.000	đồng
- Chi phí khác	:	20.032.000	đồng
- Chi phí dự phòng	:	85.402.000	đồng

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh;

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư tổ chức thực hiện quản lý dự án hoặc thuê tư vấn quản lý dự án.

15. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024.

**Điều 2.** Sở Y tế tỉnh Đắk Nông (Chủ đầu tư) chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này và quản lý đầu tư, xây dựng đảm bảo chất lượng công trình, hiệu quả của dự án và tuân thủ theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.


**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Sở Y tế tỉnh Đắk Nông và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.../

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài chính;
- Kho bạc NN tỉnh;
- Lưu: VT.QLCL(Ng).

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Nam