

Số: Đăk Nông, ngày tháng năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng  
Công trình: Sửa chữa Trụ sở làm việc Sở Y tế**

### **GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐẮK NÔNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 ;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6  
năm 2020 ;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản  
lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định  
chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND tỉnh Đăk  
Nông v/v ủy quyền phê duyệt dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công do Chủ  
tịch UBND tỉnh quyết định đầu tư trên địa bàn tỉnh Đăk Nông;*

*Căn cứ Công văn số 2602/SXD-HT&QLN ngày 14/12/2023 của Sở Xây dựng  
tỉnh Đăk Nông v/v ý kiến sửa chữa Trụ sở làm việc Sở Y tế.*

*Căn cứ Quyết định số 1718/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 của UBND tỉnh Đăk  
Nông về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2024.*

*Căn cứ Thông báo số 1571/TB-VPUBND, ngày 27/11/2023 của Văn phòng  
UBND tỉnh Đăk Nông về việc Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Văn Mười tại  
cuộc họp thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh ngày 27/11/2023.*

*Căn cứ Thông báo số 90/KQTD-SXD ngày 27/12/2023 của Sở Xây dựng tỉnh  
Đăk Nông về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây  
dựng công trình;*

*Xét đề nghị của Sở Y tế tỉnh Đăk Nông tại tờ trình số 246/TTr-SYT ngày  
28/12/2023 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:  
Sửa chữa Trụ sở làm việc Sở Y tế.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa Trụ sở làm việc Sở Y tế với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa Trụ sở làm việc Sở Y tế.
2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Đăk Nông.
3. Chủ đầu tư: Sở Y tế tỉnh Đăk Nông

4. Mục tiêu đầu tư: Để đáp ứng cơ sở vật chất và không gian làm việc cho cán bộ, nhân viên và đảm bảo nhu cầu sử dụng thường xuyên của đơn vị, nâng cao hiệu quả công việc.

5. Quy mô đầu tư xây dựng và giải pháp thiết kế chủ yếu:

5.1. Sửa chữa Trụ sở làm việc:

- Tổng thể trong nhà:

+ Tháo dỡ thay cửa đi D3 bằng cửa nhôm xing fa, kính cường lực, cửa sổ S5 thay mới bằng cửa nhôm - kính cường lực. chà sạch lớp sơn pu bị bong tróc, trên cửa đi, cửa sổ còn lại, vệ sinh sạch bề mặt, phun mới lớp sơn cho cửa đi, cửa sổ, vách kính, thay mới toàn bộ khóa tay nắm cho cửa đi, còn lại sơn sửa.

+ Cạo bỏ 15% diện tích lớp bả ma tit, lớp sơn tường trong nhà bị bong tróc, rêu mốc bám dính, bả bù lớp bả ma tit, sơn mới lại toàn bộ diện tích tường trong nhà. (trừ phòng giám đốc ở tầng 2, các khu vệ sinh chung các tầng). Phá dỡ toàn bộ hộp gen đi ống cấp và thoát nước từ nền tầng hầm lên hết tầng 3, xây mới lại toàn bộ hộp gen phá dỡ.

+ Sửa chữa các phòng vệ sinh: Đục bỏ toàn bộ lớp gạch lát nền, xà bần, đường ống nước hiện trạng, bỏ toàn bộ lớp vữa, vệ sinh sạch bề mặt sàn bê tông, đổ mới lớp bê tông đá 1x2 toàn bộ chân tường ngăn, làm lại đường ống cấp nước cho các khu vệ sinh, đổ mới lớp bê tông gạch vỡ tạo dốc về phía thu nước, láng mới nền bằng vữa xi măng mác 75, lát nền S1 bằng gạch Ceramic 300x300 nhám mặt, lát mới sàn S2 bằng gạch Ceramic 400x400. Thay mới gạch ốp tường trong phòng bằng gạch Ceramic 300x600 cao 1,8 m. Thay trần tấm nhựa, thay hệ thống điện cho các khu vệ sinh.

- Tổng thể ngoài nhà:

+ Sửa chữa sảnh đón: Làm mới phần bậc cấp để đầu nối từ sân lên sàn tầng 1, mở rộng sảnh, tận dụng không gian bên dưới sảnh để làm kho, móng cột dầm sàn bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200, tường ngăn xây gạch, trát tường vữa xi măng mác 75, thành và mặt bậc cấp lát đá Granite, nền sảnh lát gạch Granite 500x500, lan can bảo vệ cầu thang xây gạch, mặt lan can ốp đá Granite, lắp dựng khung thép ốp Alu trang trí, trần tấm nhựa, mái lợp tôn sóng vuông mạ màu.

+ Sửa chữa mái nhà: Tháo dỡ toàn bộ tấm đan bê tông cốt thép cách nhiệt trên mái bị hư hỏng, lắp dựng vì kèo lợp mới mái bằng tôn sóng vuông mạ màu.

+ Cạo bỏ 30% diện tích lớp bả ma tit, lớp sơn tường ngoài nhà bị bong tróc, rêu mốc bám dính, bả bù lớp bả ma tit, sơn mới lại toàn bộ diện tích tường ngoài nhà.

5.2. Hạ tầng kỹ thuật:

- Cổng chính: Cạo lớp bả matit, lớp sơn trụ cổng bị bong tróc, bả mới lớp bả matit, sơn mới lại trụ cổng. Cổng phụ: Tháo dỡ cổng hiện trạng để mở rộng cổng đảm bảo an toàn khi ra vào cơ quan và người tham gia giao thông trên trục đường, làm bảng tên Trụ sở.

- Tường rào: Đục lớp vữa trát tường rào bị bong rộp bề mặt tường rào, vệ sinh sạch bề mặt, trám trít lại diện tích đục bỏ bằng vữa xi măng mác 75. Cạo, chà sạch chân móng tường rào, phần tường rào xây gạch bị bong tróc lớp bả matit, lớp sơn, rêu mốc bám dính, bả mới lớp bả matit, sơn mới lại.

- Sân bê tông, hệ thống thoát nước: Cắt nền sân bê tông để xây mới mương hở thoát nước nhằm thu gom nước mưa từ sân trước dẫn ra sân sau cho tự thoát. Vệ sinh

sạch bề mặt sân bê tông hiện trạng bị bong tróc tro đá, đổ mới lớp bê tông đá 1x2 mác 200 dày trung bình 70 mm, tạo dốc, cắt roan sân 3mx3m.

5.3. Nhà để xe khung thép: Tận dụng nhà để xe trước đây đã tháo dỡ để gia công, lắp đặt lại. Cạo chà sạch lớp sơn dầu bị bong tróc, lớp gỉ sắt toàn bộ nhà xe, vệ sinh sạch bề mặt, sơn mới 1 lớp sơn lót, 2 lớp sơn phủ, móng nhà xe bằng BTCT, lắp đặt bu long neo lại nhà để xe.

6. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế-kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Nguyễn Quang Đắc Nông.

7. Địa điểm xây dựng: Thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

8. Loại, cấp công trình: Công trình xây dựng dân dụng, cấp III.

9. Số bước thiết kế: 01 bước.

10. Phương án xây dựng: Sửa chữa.

11. Phương án giải phóng mặt bằng: Dự án không thực hiện GPMB.

12. Tổng mức đầu tư của dự án: 2.700.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ bảy trăm triệu đồng*).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	2.316.822.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	79.838.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	213.635.000	đồng
- Chi phí khác	:	21.176.000	đồng
- Chi phí dự phòng	:	68.529.000	đồng

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh;

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư tổ chức thực hiện quản lý dự án hoặc thuê tư vấn quản lý dự án.

15. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024.

**Điều 2.** Sở Y tế tỉnh Đắk Nông (Chủ đầu tư) chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này và quản lý đầu tư, xây dựng đảm bảo chất lượng công trình, hiệu quả của dự án và tuân thủ theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Sở Y tế tỉnh Đắk Nông và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: Tài chính;
- Kho bạc NN tỉnh;
- Lưu: VT.QLCL(Ng).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Nam**

